

מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ
הנהלה

תאריך: ט' כסלו תשפ"א
25 נובמבר 2020


הנדון: התקשרויות עם חברות ניהול שונות - כספק יחיד

רשות המסים בישראל (להלן: "הרשות") מודיעה על כוונתה להתקשר עם חברות ניהול שונות (כל אחד בנפרד כמפורט בטבלה הרצ"ב) כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג – 1993, לצורך תשלום בגין צריכת מים וחשמל.

מינהל נכסי הדיור הממשלתי חתם עם חברות ניהול המפורטות מטה, על חוזים לשכירת נכסים עבור משרדי הרשות.

חברות הניהול הינן הבעלים והמחזיקים של הנכסים ולכן התשלומים עבור צריכת חשמל ומים חלים עליהם ולפיכך, הרשות התחייבה במסגרת חוזה השכירות לשלם בגין הוצאות אלו.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירותים הנ"ל עליו לפנות למר יאיר חוגיה, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה באמצעות פקס מספר 02-6664044 או בכתובת דוא"ל YairHo@taxes.gov.il עד לא יאוחר מתאריך 15.12.2020 בשעה 13.00.


רות סיני

מרכזת ועדת מכרזים

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה X 29(3) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
תשלום לחברות ניהול שונות (כל אחד בנפרד) כמפורט בטבלה המצ"ב, לצורך תשלום בגין צריכת חשמל ומים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר: **X** לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

טובין **X** שירותים ביצוע עבודה

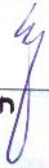
שם הספק:	חברות ניהול שונות
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	X ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	סך 2,178,000 ₪ לא כולל מע"מ, בגין צריכת חשמל סך 24,500 ₪ לא כולל מע"מ, בגין צריכת מים
תקופת ההתקשרות:	החל מיום 1.1.2021 עד 31.12.2021

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד:

מינהל נכסי הדיור הממשלתי חתם עם חברות הניהול המפורטות מטה, על חוזים לשכירת נכסים עבור משרדי רשות המסים בישראל המצ"ב .
חברות הניהול הינן הבעלים והמחזיקים של הנכסים ולכן התשלומים עבור צריכת חשמל ומים חלים עליהם. רשות המסים בישראל התחייבה במסגרת חוזה השכירות לשלם בגין הוצאות אלו.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	יאיר חוג'ה
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שם	תחנה	כתובת	צריכת מים, ללא מע"מ	צריכת חשמל, ללא מע"מ
אלה ר. נכסים 511983546	מכס ומע"מ ירושלים	רח' כנפי נשרים 66 ירושלים	7,000 ₪	220,000 ₪
אלה ר. נכסים 511983546	מע"מ גבעתיים	רח' ז'בוטינסקי 155 רמת גן	8,500 ₪	70,000 ₪
חיל נכסים 511624306	מע"מ עכו	רח' שלום הגליל 1 עכו	1,000 ₪	12,000 ₪
סוויספורט 513524934	מכס לוד	נתב"ג	5,000 ₪	12,000 ₪
נכסי אריאל 512698168	מע"מ פתח תקווה	רח' ההסתדרות 26 פתח תקווה		130,000 ₪
נכסי אריאל חדר מיחשוב פתח תקווה 512698168	מע"מ פתח תקווה	רח' ההסתדרות 26 פתח תקווה		3,000 ₪
פרויקט איילון 557342938	מע"מ ת"א 3	רח' השלושה 2 ת"א		63,000 ₪
אנרג' 550017644	הנהלה	רח' בנק ישראל 5 ירושלים		1,000,000 ₪
נאות חן 511555187	מע"מ חדרה	רח' הלל יפה 1 חדרה		130,000 ₪
מגדל חב' לביטוח 520004896	מכס מרכז, חקירות ת"א	רח' ישראל גלילי 9 ראשון לציון		500,000 ₪
מגדל חב' לביטוח 520004896	יח' ארצית לבלו ומ"ק	רח' מאיר אריאל 2 נתניה	3,000 ₪	38,000 ₪
סה"כ			24,500 ₪	2,178,000 ₪